



## Appartement

1 pièce - Meublé - 18 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

375 € CC

réf. AN002843

DIJON (21000)

▪ Dispo le 25/05/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous présente ce studio situé en centre ville, proche de la faculté, dans une copropriété calme avec stationnement privé dans la cour, proche de toutes commodités. Ce bien de 18m<sup>2</sup> carrez est composé d'un salon/chambre avec cuisine équipée ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Une place de stationnement privé complète ce bien.

Les charges comprennent : les charges communes, l'eau froide.

Référence : AN002843 - Loyer : 350 € - Charges : 25 €

### Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

#### Commodités

- 1 Parking
- Espaces verts
- Interphone

## Chauffage et diagnostics

#### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

#### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : G

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : G (>= 421).

Les frais d'agences sont de 198,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002843